

אפריל 2022

הזמנה להיכלל ברשימת ספקים לאספקת שירות השמת דיירים בבתי דיור מוגן

1. מאוחדת מזמינה בזאת מציעים להגיש הצעות לאספקת שירותי השמת דיירים בבתי דיור מוגן.
2. לצורך מתן שירות זה מתכבדת מאוחדת להודיע על אודות הקמת רשימה של ספקים אשר ניתן יהיה להתקשר עימם בחוזה על-מנת שאלו יספקו את השירות בתחום נשוא הרשימה.
3. תקופת ההתקשרות עם הספקים הזוכים הינה ל-5 שנים. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות החוזה, ובכלל האמור מזכויות מאוחדת לבטל את החוזה לפי שיקול דעתה בהודעה מוקדמת של 30 יום.
4. כתנאי להתקשרות עם הספקים, מתחייבים הספקים, כי הם ומי מטעמם ינהגו בהתאם להוראות כל דין, ובכלל האמור כל חוק; פקודה; פסיקה משפטית; הנחייה, תקנה, הוראה, חוזר וקביעה שמקורה במשרד ו/או רשות ממשלתית ו/או של כל רשות שיפוטית או מעין-שיפוטית אחרת המוסמכת על פי דין (לרבות הוראות והנחיות משרד הבריאות, כפי שכל אלה יעודכנו ו/או ישונו ו/או יוחלפו, מעת לעת, במהלך תקופת התקשרות, בין שאוזכרו במפורש בחוזה (לרבות על דרך ההפניה) ובין אם לאו, והכול בקשר ישיר ו/או עקיף עם ביצוע מלוא התחייבויות הספק על פי החוזה.
5. הספקים מתחייבים לשמור על תנאי העבודה של העובדים מטעמם, ולשלם להם שכר ותנאים סוציאליים בהתאם להוראות כל דין.
6. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר במפורש, כי הכללתו של מציע במניין הספקים איננה מהווה הצהרה או הבטחה מטעם מאוחדת לפיה הספק יעניק שירותים עבור מאוחדת בהיקף כלשהו (אם בכלל), ולספק לא תעמוד כל טענה, דרישה ותביעה כלפי מאוחדת ו/או כלפי מי מטעמה.
7. כתנאי להיכלל ברשימה לעיל, על הספק ונותן השירות מטעמו לעמוד במועד הגשת הצעתו בכל תנאי הסף המפורטים להלן:
 - 7.1. המציע הינו עוסק הרשום בהתאם להוראות חוק מע"מ תשל"ו-1975.
 - אם המציע הינו תאגיד, עליו להיות תאגיד הרשום כדין בישראל ולהחזיק בכל האישורים הנדרשים.
 - לצורך הוכחת העמידה בתנאי זה יצרף תעודה המעידה על היישות המשפטית שלו ובמקרה של תאגיד גם תעודת התאגדות.**
 - 7.2. מציע שהינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
 - לצורך הוכחת העמידה בתנאי סף זה יצרף, אישור ניהול פנקסי חשבוניות וכן אישור ניכוי מס במקור תקף על שם המציע.**
- אין באמור לעיל כדי לגרוע מיתר התנאים הקבועים בחוזה שעליהם על המציעים לעמוד.
8. ספקים העונים על התנאים המקדמיים האמורים, מוזמנים לפנות למייל: AGAFHARECHESH@meuhedet.co.il.
- על הפונים לוודא כי המייל התקבל באמצעות טלפון מספר 089130332.
9. כתנאי להתקשרות עם הספק, יידרש המציע לחתום על החוזה המצ"ב כנספח ב', ולמלא את שיעור ההנחה המוצע על גבי טופס הצעת המחיר המצ"ב כנספח ג'.
10. מובהר בזאת, כי מספר הספקים שיכללו ברשימה אינו מוגבל, וכי מאוחדת תהא רשאית לעדכן את הרשימה האמורה בכל עת. יחד עם זאת, מובהר בזאת, כי בסמכות מאוחדת שלא לכלול ברשימה ספקים,

ככל שסברה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ככל שסברה שכמות הספקים שברשימה מספיקה לצורך ביצוע השירותים, זאת גם אם עמד בתנאי הסף. **ככל ושני ספקים יציעו מועמדים לאותה הדירה, תבחר מאחדת את מועמד הספק שהציע את שיעור ההנחה הגבוה יותר.**

11. רק ספקים אשר עמידתם בתנאים המקדמיים נבחנה ואושרה על ידי מאחדת יכללו ברשימה (וכאמור אין חובה לכלול את כולם), וזאת בכפוף לחתימה על הסכם התקשרות בנוסח המקובל במאחדת. ולהעמדת מלוא הנתונים, האישורים והאסמכתאות בהתאם להוראות החוזה.
12. לכל אחד מספקי הרשימה לא תעמוד כל זכות למתן שירותים בהיקף, מסוג או בזמנים מינימאליים, אם בכלל.
13. אין לראות בהזמנה זו, או בהגשת הבקשה משום התחייבות מצד מאחדת להתקשר עם המבקש.
14. כל מבקש יהיה מחויב לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם מאחדת, או מי מטעמה לצורך וידוא עמידתו בכל התנאים המקדמיים, ובכלל זאת למסור להם כל מסמך, אשר יידרש על ידם בקשר עם הבדיקה כאמור. מאחדת תהיה רשאית לפסול בקשה שבעליה אינו משתף פעולה באופן מלא עם הליך הבדיקה כאמור.
15. אין בהכללתו של ספק ברשימה כדי לגרוע מזכותה של מאחדת לבחון מחדש או מעת לעת ובכל מועד שתבחר את עמידתו בתנאים המקדמיים ואת עמידתו בכל הוראות הסכם ההתקשרות.
16. מובהר, כי האמור בהזמנה זאת הינו בגדר הנחיות עקרוניות בלבד ואין בו כדי למצות את כל תהליכי הבדיקה והמיון צידה של מאחדת. אין בעמידתו של ספק פלוני בתנאים המקדמיים ובחתימה על הסכם התקשרות כדי להוות התחייבות מכל סוג אותם רשאית מאחדת לערוך לצורך אישור הכללתו של ספק פלוני ברשימה.
17. מאחדת תהא רשאית לשנות הזמנה זאת, לבטלה, להוסיף עליה או להוציא ממנה חלקים, בכל עת שתמצא לנכון, ובכפוף להוראות כל דין.

נספח א

תצהיר

- אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____ שמשפרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני משמש כ- _____ בחברת _____, מס' תאגיד/עוסק מורשה _____ (להלן: "המציע") והוסמכתי כדין על ידי המציע לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע הזמנה להיכלל ברשימת ספקים בהליך.
 2. מצהיר כי אני מבקש להירשם במאגר הספקים של מאוחדת כספק שירותי השמת דיירים לבתי דיור מוגן
 3. הריני להצהיר בזאת, כי כל הפרטים המפורטים לעיל נכונים ומדויקים, והנני נותן את הסכמתי לאימות הפרטים האמורים מול כל גורם, לרבות אנשי הקשר המצוינים בתצהיר זה לעיל.
 4. מצ"ב ההסכם חתום על ידי.
 5. ידוע לי כי מאוחדת רשאית לסרב לכלול אותי במאגר הספקים.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. _____ שמשפרה _____, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחתימת עו"ד

חוזה שירותים

שנערך ונחתם בתל אביב תאריך _____

בין

קופת חולים מאוחדת

מרח' אבן גבירול 124, תל-אביב

(להלן: "הקופה")

מצד אחד

לבין

(להלן: "נותן השירות")

מצד שני

- הואיל:** וקופת חולים מאוחדת פרסמה בחודש אפריל 2022, הזמנה להיכלל ברשימת ספקים לאספקת שירות השמת דיירים בבתי דיור המוגן שלה;
- והואיל:** ונותן השירות הגיש הצעתו להיכלל ברשימת הספקים לאספקת השירותים כאמור, ופנה לקופה בבקשה להתקשרות עם הקופה בהסכם למתן השירותים נשוא ההזמנה, בתחום התמחותו;
- והואיל:** והקופה מסכימה לקבל מנותן השירות, כקבלן עצמאי, שירותים בתמורה ובתנאים המפורטים להלן בהסכם זה (להלן: "ההסכם");
- והואיל:** ועל סמך הצהרות נותן השירות, הוסכם בין הקופה לנותן השירות, כי נותן השירות יבצע עבור הקופה את השירות, הכל בהתאם להוראות חוזה זה;

לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **המבוא והנספחים**
המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
2. **הגדרות**
בחוזה זה יהיו למונחים הבאים המשמעויות שלצדם:
"השירות" - השירות המוגדר בנספח 1 לחוזה זה, אשר יינתן בהתאם להוראות חוזה זה, לקופה.
"נותן השירות" - לרבות כל מי שפועל מכוחו, בשמו או מטעמו.
"הצוות" - הצוות אשר ייתן את השירות כמפורט בנספח 1.
3. **הצהרות נותן השירות**
נותן השירות מצהיר:
 - 3.1 כי הוא ועובדיו בעלי המומחיות, המיומנות, ההכשרה, הניסיון, הידע, הרישיונות, היכולת הכלכלית וכל האמצעים הדרושים, לרבות כוח האדם, להעניק לקופה את השירותים, ברמה מקצועית גבוהה, לשביעות רצונה המלא של הקופה, וכי כל המועסקים מטעמה קרי, עובדים, קבלנים, שליחים, וכן כל מי שיעסוק מטעמה בביצוע השירותים ע"פ הסכם זה, בעלי מיומנות, ניסיון ורמה מקצועית גבוהה כאמור.
 - 3.2 כי קיבל את כל ההנחיות, הדרישות, המידע והנתונים הדרושים לו לצורך התקשרותו בהסכם זה, וכפי שיימסרו לו מעת לעת, וביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו לפי הסכם זה, במלואן ובמועדן.
 - 3.3 כי יש בידיו ובידי מי מטעמו את כל האישורים, ההרשאות, הרישיונות, התעודות, הביטוחים וההיתרים התקפים ו/או הדרושים ו/או שיהיו דרושים ע"פ כל דין לניהול עסק ולצורך ביצוע מלוא התחייבויותיה לפי ההסכם ולמתן השירותים על פיו, והוא אחראי לכך שכל האישורים, ההרשאות, הרישיונות, התעודות, הביטוחים וההיתרים הנדרשים יישארו בתוקף לאורך כל התקופה בה הסכם זה בתוקף, זאת מבלי לגרוע מהאמור להלן.
 - 3.4 כי יעסיק מספר עובדים מיומנים ומנוסים, שיספיקו לביצוע השירותים כמפורט בהסכם. נותן השירות מתחייב לשלם לעובדיו את כל התשלומים והתנאים הסוציאליים לרבות ובהתאם לצורך, כל התשלומים והדיווחים למוסד לביטוח לאומי ולכל רשויות המס, וכן את כל התשלומים האחרים המוטלים על מעסיק בהתאם לכל חוק ו/או דין, הסכם, נוהג, הסכם הקיבוצי ו/או צו הרחבה.
 - 3.5 כי הוא מפעיל את השירות בחדר המיועד לכך, בהתאם לכל הדרישות החוקיות הנדרשות ובהתאם לכל הסטנדרטים המקצועיים הנדרשים ובידיו כל האישורים וההיתרים החוקיים הנדרשים לצורך כך.
 - 3.6 כי הוא מתעדין מעת לעת בחידושים ובשיטות בתחום מומחיותו.

- 3.7 הוא רשום כעוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף ויגיש לקופה חשבוניות בגין כל תשלום שיגיע לו מהקופה.
- 3.8 כי הוא מנהל תיק כעוסק מורשה במס הכנסה ובביטוח הלאומי, ויהיה אחראי בלעדית לתשלומי כל המיסים והביטוח הלאומי.
- 3.9 כי הוא יעביר לקופה כל מסמך הדרוש לה לשם ביצוע התשלומים לנותן השירות.
- 3.10 התנאים 3.8-3.9 לעיל הינם תנאים יסודיים בהסכם זה, והפרתם תחשב כהפרה יסודית וחמורה של ההסכם.

מהות ההתקשרות

- 4.1 נותן השירות מקבל על עצמו ליתן את השרות לקופה, הכל בהתאם לתנאים המפורטים בנספח 1 להסכם זה, ובהתאם להנחיות הקופה ונהליה ו/או הנחיות המנהל, כפי שיינתנו מפעם לפעם, לפי שיקול דעתה הבלעדי של הקופה.
- 4.2 מובהר ומוסכם כי כל המידע, הנתונים המסמכים הקשורים לקופה ולפעילותה, אשר יגיעו לידיו בקשר עם ביצוע השירותים לפי הסכם זה, ואשר יופקו על ידו לפי הסכם זה, לרבות ומבלי למעט, בתוצרים (כהגדרתם להלן), יוותרו בבעלותה הבלעדית של הקופה, ונותן השירות לא יהיה רשאי לטעון לבעלות או לאינטרס כלשהו במידע ו/או בחומרים כאמור.

לוח זמנים

- 5.1 נותן השירות מתחייב לבצע את עבודתו בהתאם ללוח זמנים המפורט בנספח 1, או כפי שייקבע מעת לעת על ידי הקופה, לפי שיקול דעתה.
- 5.2 נותן השירות מצהיר בזאת כי ידוע והובהר לו שיש חשיבות מיוחדת ומכרעת להשלמת עבודתו והשירות בהתאם ללוח הזמנים שיסוכם.

טיב השירות

- 6.1 נותן השירות מתחייב בזאת, כי במשך כל תקופת השירות יינתן השירות בהתאם להוראות סעיפים 3.1-3.5 לעיל, ובהתאם לכל הוראות חוזה זה, ברמה מקצועית טובה, לשביעות רצונה המלא של הקופה.
- 6.2 הקופה תהיה זכאית להביא הסכם זה לקיצו, אם לפי שיקול דעתו של המנהל, השירות שניתן על-פי חוזה זה אינו משביע רצון, או לקוי והליקויים לא תוקנו לאחר קבלת התראה על כך.

נותן השירות – קבלן עצמאי

- 7.1 מובהר ומוסכם בזאת כי נותן השירות פועל, כקבלן עצמאי עבור הקופה וכי:
- 7.1.1 כל פעילות של נותן השירות נעשית על אחריותו הבלעדית, מקצועית וכספית.
- 7.1.2 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירות, יחולו על נותן השירות.
- 7.1.3 לא מתקיימים כל יחסי עובד ומעביד, יחסי שליחות או שותפות בין נותן השירות לבין הקופה.
- 7.1.4 נותן השירות יהיה המעסיק והמעביד הבלעדי של הצוות ויהיה אחראי בלעדית לתשלום שכרם, הוצאותיהם, תנאיהם הסוציאליים וקיום כל הוראות הבטיחות בעבודה כלפיהם, ולא יתקיימו יחסי עובד ומעביד בין הקופה לצוות.
- 7.1.5 הקופה מתחייבת בזאת שלא להעסיק את הצוות במישרין, כעובד או כקבלן עצמאי, כל עוד יינתנו השירותים לקופה מנותן השירות, וכן לתקופה של עד 3 חודשים מתום ההסכם.
- 7.2 נותן השירות ישפה את הקופה שיפוי מלא ומוחלט (כולל שכ"ט ששילמה הקופה בפועל) בגין כל תביעה שתתבע הקופה בכל נושא מהנושאים הנזכרים בסעיף 7.1 לעיל, על כל סעיפי המשנה שבו, שהינו באחריות נותן השירות.

אחריות נותן השירות

- 8.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נותן השירות יישא באחריות, באופן בלעדי, לכל נזק רכוש או גוף, הפסד, הוצאה או אובדן, בין ישירים ובין עקיפים, שיגרמו לקופה, למי מעובדיה, למבוטחי הקופה או לצד שלישי כלשהו, לרבות כל עובדי הספק וכל ספק משנה, ומי מטעמו, כתוצאה ישירה או עקיפה ממעשה ו/או מחדל של נותן השירות, מי מעובדיו, מנהלי עבודה מטעמו, קבלני המשנה המועסקים על ידו, ו/או כל גורם אחר מטעמו בקשר לביצוע חיובי נותן השירות עפ"י הסכם זה או הנובעים ממנו, לרבות כתוצאה משימוש במוצרים המסופקים על ידו ו/או הובלתם לנמען הרלוונטי ו/או פריקתם שם.
- 8.2 נותן השירות ישפה את הקופה ואת מי מטעמה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף, הפסד, אובדן, חיוב ו/או הוצאות שיגרמו לקופה בעטיו של נותן השירות או מי מטעמו, כמפורט לעיל, וזאת מיד עם דרישתה הראשונה של הקופה ממנו לעשות כן. ספריה וחשבוניותיה של הקופה יהיו ראיה סופית ומכרעת לקיומו של הנזק וגובהו.

9. **ביטוח**
מבלי לגרוע מאחריות נותן השירות בהסכם ו/או על פי דין, הוראות הביטוח שיחולו על נותן השירות יהיו בהתאם לחוק.
10. **התשלום לנותן השירות**
10.1 בתמורה לביצוע השירותים ולקיום כל התחייבויות נותן השירות ע"פ הסכם זה תשלם הקופה לנותן השירות את התמורה כמפורט בנספח 1 להסכם.
10.2 תנאי התשלום: שוטף + 60. חשבונית תונפק עם קבלת העדכון מנוה עמית כי הדייר חתם על החוזה והתגורר לפחות 3 חודשים. הוראות בעניין ביצוע התשלום בפועל מפורטות בנספח 1.
10.3 למען הסר ספק מובהר ומוסכם כי לנותן השירות לא תינתן כל תמורה נוספת פרט לתמורה המצוינת במפורש בהסכם זה, וכן כי התמורה אשר תשתלם לנותן השירות כאמור בהסכם, כוללת תשלום מלא וסופי בגין ביצוע כל התחייבויות נותן השירות כאמור בהסכם זה.
11. **הדיווח על הפעילות**
נותן השירות יעביר דווח עבודה מפורט על פעילותו לקופה, בהתאם לדרישתה, וזאת תוך לא יאוחר מ- 7 ימים מקבלת הדרישה.
12. **הפרות וסעדים**
12.1 הפרת הוראה כלשהי הכלולה בסעיפים שעניינם הצהרות והתחייבויות הספק, כח אדם, יחסי ספק-מזמין, תמורה ותנאי תשלום, סודיות, ביטוח, תחשב הפרה יסודית של הסכם זה.
12.2 הופר החוזה הפרה יסודית על ידי נותן השירותים, תהא הקופה זכאית, לפי בחירתה:
12.2.1 לבטל את ההסכם לאלתר, ובמקרה זה ובמקרה זה ישלם נותן השירותים לקופה פיצויים קבועים ומוערכים מראש בסך של 50,000 ₪ וזאת מבלי לגרוע מזכותה של הקופה להוכיח נזקים בפועל (ישירים ועקיפים) בסכום העולה על סכום זה.
12.2.2 לעמוד על קיום ההסכם ובמקרה זה ישלם נותן השירותים לקופה פיצוי קבוע ומוערך מראש בסך של 10,000 ₪, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של הקופה להוכיח את נזקיה הישירים והעקיפים שנגרמו עקב ההפרה.
12.2.3 במקרה של הפרה חוזרת, גובה הפיצוי הקבוע יעמוד על סך של 40,000 ₪. יתר הוראות סעיף 12.2.2 לעיל יחולו בהתאמה.
12.3 בכל מקרה של הפרה שאינה יסודית, יתקן הספק את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך ע"י המזמין או מי מטעמו. לא תיקן הספק את ההפרה כאמור, יהיה המזמין רשאי לבטל הסכם זה ללא מתן כל התראה נוספת ויראו בהפרה הפרה יסודית, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה למזמין עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין.
12.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן המזמין יהיה רשאי לבטל את ההסכם לאלתר, ללא מתן הודעה כלשהי לספק ולבצע את התחייבויות הספק, על פי הסכם זה, בין בעצמו ובין בכל דרך אחרת כפי שימצא לנכון, לרבות בידי ספק חלופי והספק מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כספית ו/או אחרת כלפי המזמין בשל כך:
12.4.1 הספק הוכרז כפושט רגל או שניתן נגדו צו כינוס נכסים או קבלת נכסים או צו פירוק בין באופן זמני ובין באופן קבוע, או הוטל עיקול על חלק מהוטי מנכסיו באופן שיש בו, לדעת המזמין, חשש לפגיעה בהמשך יכולתו של הספק לבצע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
12.4.2 בפועל אין הספק מבצע את ההסכם, הפר הוראה מהוראות הסכם זה, או לא קיים את הוראות הקופה.
12.4.3 הספק הפר את ההסכם הפרה יסודית.
12.4.4 נותן השירות פגע באינטרס של הקופה ו/או נתגלה ניגוד אינטרסים בינו לבין הקופה.
13. **העברת זכויות**
נותן השירות לא יהיה רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר בכל דרך את זכויותיו ו/או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, מבלי לקבל לכך אישור מפורש, מראש ובכתב מהקופה.
14. **ייחודיות התשלום הקבלני הכולל**
התשלום שיקבל נותן השירות מהקופה בגין מתן השירות לקופה יהיה התמורה היחידה לה הינו זכאי בגין שרות זה. פרט לתמורה הקבלנית שנקבעה במפורש בהסכם זה - נותן השירות לא יבקש, לא יתנה ולא יקבל כל תשלום במישרין ובעקיפין מהקופה עקב מתן השירות.
15. **תקופת ההסכם והפסקת ההתקשרות**
15.1 תוקפו של הסכם זה הינו כמפורט בנספח 1 להסכם.

- 15.2 למען הסר ספק מובהר ומוסכם בזאת כי בכל מצב של הפסקת ההתקשרות עם נותן השירות, מכל סיבה שהיא, יבצע נותן השירות העברה מסודרת של השירות והחומר הרלוונטי לגורם עליו תורה לו הקופה, ותשלום לו התמורה בגין השירותים אשר השלים.
- 15.3 ויובהר, ביצוע כל יתרת תשלום ו/או השלמת תשלום לנותן השירות, בסמוך ולאחר הפסקת ההתקשרות עמו, תהיה מותנית, בין היתר, בקיום מלא של סעיף זה.

סימני מסחר, קניין רוחני

16.

- 16.1 שימוש בסימני המסחר של הקופה, ייעשה אך ורק לצורך הסכם זה ובמהלך ביצוע השירותים לטובת קידום מטרות הסכם זה. נותן השירות מתחייב להגן על סימניה המסחריים של הקופה ולמלא אחר כל הוראה הנוגעת לאופן הצגתם, ולכל שימוש אחר שיעשה בהם. נותן השירות ו/או מי מטעמו לא יהיה רשאי לטעון לבעלות או לאינטרס מוקנה כלשהו בסימני המסחר של הקופה.
- 16.2 נותן השירות מאשר בזאת כי כל עבודה, לרבות ומבלי למעט, כל יצירה, מסמך, עיצוב, המצאה, רעיון, מדגם, תפיסה, שיטה, תגלית או שיפור או תוצר אחר, מכל מין וסוג שהוא, אותם ייצר או יצר, בעצמו ו/או באמצעות אחרים, במסגרת ההתקשרות עם הקופה ו/או מי מטעמה במהלך ביצוע השירותים וקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה, וכן כל השתתפות ו/או מתן ייעוץ מצדו, והכל בין אם בעצמו ובין אם באמצעות עובדיו, קבלנים, קבלני משנה, או אחרים מטעמו, הוזמנה ונדרשה על ידי הקופה (לעיל ולהלן: "התוצרים") הם בבעלותה הבלעדית של הקופה.
- 16.3 נותן השירות מצהיר ומתחייב כי כל הזכויות בקשר עם הקניין הרוחני של התוצרים, לרבות ומבלי לגרוע, זכויות היוצרים, הפטנטים, המדגמים, וכל זכות קניין רוחני אחרת ו/או נלווית לאלה, לרבות זכויות שכנות, זכויות מוסריות ומוניטין בקשר עם התוצרים, אשר ייוצרו ו/או יפותחו על ידי המעצב ו/או מי מטעמו עבור הקופה במסגרת ביצוע השירותים ובקשר עם הסכם זה יהיו בבעלותה הבלעדית של הקופה, אשר תיחשב ליוצרת המקורית והראשונה של התוצרים לכל דבר ועניין, ולא תהיה מוגבלת לעניין שימוש בתוצרים בכל הגבלה שהיא הנובעת מבעלות או אינטרס אחר, של המעצב או של צד ג' כלשהו, בזכויות הקניין הרוחני ו/או בקשר אליהן.
- 16.4 כל הזכויות על ובכל המצאה, רעיון, מדגם, תפיסה, שיטה, תגלית או שיפור, בין אם הם ניתנים לרישום כפטנט ובין אם לאו, אשר גלומים בתוצרים או שפותחו תוך יצירה התוצרים, ולרבות, ללא הגבלה, כל הסודות המסחריים, זכויות מדגמים ופטנטים מכל מין וסוג, זכויות דומות הקשורות להמצאות ולמדגמים כאמור בעולם כולו, וכל חידוש או הארכה של זכויות כאמור, בין אם התבקשה הגנה משפטית עליהן ובין אם לאו הם בבעלותה הבלעדית של הקופה.

שמירת סודיות, אבטחת מידע והימנעות מתחרות

17.

- 17.1 נותן השירות מתחייב כי במהלך מתן שירותיו לקופה, ואף לאחר מכן וללא הגבלת זמן, נותן השירות ישמור על סודיות מלאה ומוחלטת ביחס לכל מידע בקשר ו/או הנוגע לקופה, לקוחותיה, ותכניתיה, הכנסותיה, סודות מקצועיים ו/או מסחריים של הקופה, כל מידע טכני, מקצועי, עסקי, מסחרי, ניהולי, תפעולי וטכנולוגי, טיטות, עיצובים, תיאורים, סקיצות, תמונות, תכניות, פרטי העיצובים הנובעים מביצוע השירותים, ידיעות ונתונים אחרים וכן תנאי הסכם זה, וכל הקשור לקופה ו/או לפעילותה העסקית והמקצועית, אשר נתגלו ו/או יתגלו לנותן השירות במהלך ו/או עקב מתן השירות כאמור בהסכם זה, ו/או במהלך ו/או עקב יחסי העבודה ו/או כל קשר אחר, אשר התקיים בעבר ו/או יתקיים בעתיד, לפי העניין, בין הצדדים.
- 17.2 נותן השירות יחתום על כתב התחייבות לשמירה על סודיות, המצ"ב להסכם זה כנספחים 3-4, וידאג להחתים את כל עובדיו או הבאים מטעמו על כתב התחייבות זה.

בלעדיות ההסכם

18.

על היחסים בין נותן השירות לקופה יחולו הוראות הסכם זה בלבד, הממצה את כל ההסכמים, ההסדרים, ההסכמות וההבנות שבין הצדדים, בכתב ו/או בע"פ, ואין בילתו.

סעדים ותרופות

19.

- 19.1 במקרה שנותן השירות יהיה חייב לקופה כספים – תהיה הקופה רשאית לקזז כספים אלה מכל תשלום שיגיע לנותן השירות על פי הסכם זה.
- 19.2 אם הפר נותן השירות הסכם זה – תהיה הקופה זכאית, נוסף על כל סעד או זכות העומדים לה מכח הסכם זה או מכח הדין, לצו לא תעשה או לצו עשה או לצו מתאים אחר, ארעי או קבוע, למניעת ההפרה או הסרתה, ונותן השירות מסכים מראש כי כל סעד כזה ינתן נגדו, בהיותו מתאים והולם בנסיבות העניין, ואינו פוגע בתקנת הציבור ו/או בחופש העיסוק באופן בלתי סביר.
- 19.3 מבלי לפגוע בכלליות האמור בהסכם זה, אם הפר נותן השירות חובה מחובות שמירת הסודיות המוטלות עליו, על פי הסכם זה ועל פי דין – תהיה הקופה זכאית, נוסף על כל סעד אחר העומד לה מכח הסכם זה או מכח הדין, לתבוע ולקבל את כל פירות ההפרה, בין שנתקבלו בין שצפויים להתקבל.

הודעות 20.

כל הודעה של צד אחד בהסכם זה למשנהו – תישלח בדואר רשום, לפי הכתובת שבהסכם זה, ויראו אותה כאילו נמסרה לצד שאליו נשלחה 72 שעות מיום שליחתה, לפי התאריך שבאישור של בית הדואר.

הוראות שונות 21.

- 21.1 שתיקה ו/או הסכמה של אחד הצדדים במקרה מסוים ו/או בסדרת מקרים, לא תהיה תקדים ולא יגזרו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 21.2 מוסכם בזאת כי מאוחדת תהיה רשאית לחתום על הסכם זה ע"י חתימה באמצעי אלקטרוני כמשמעותו בחוק חתימה אלקטרונית, התשס"א – 2001 באמצעות מורשי החתימה מטעמה.
- 21.3 למען הסר ספק הסכם זה יכנס לתוקפו אך ורק לאחר הוספת חתימת הקופה בצירוף חותמת הקופה בכל המקומות הנדרשים לכך בהסכם.
- 21.4 עם חתימת הסכם זה יחתום הספק על הצהרה בדבר התחייבות למניעת ניגוד עניינים המצ"ב כנספח 5.
- 21.5 לא השתמש צד בזכויות הנתונות לו עפ"י הסכם זה במקרה מסוים ו/או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על זכויות, אלא אם נעשה הדבר במפורש ובכתב.
- 21.6 כל שינוי ו/או תוספת להסכם זה, לא יחייבו את הצדדים, אלא אם כן נעשו בכתב ונחתמו ע"י הצדדים.
- 21.7 הצדדים מצהירים כי הסכם זה הינו פרי משא ומתן ביניהם, כי ניתנה להם אפשרות לבדוק ולהיוועץ כרצונם עובר להתקשרות בהסכם זה, וכי הם קראו הסכם זה בעיון, והבינו היטב את תוכנו ואת התחייבויותיהם על פי ההסכם, ואת מלוא הנפקויות והמשמעויות של כל האמור בו, והם מקבלים על עצמם ללא סייג את כל התחייבויותיהם המפורטות בהסכם.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

נותן השירות ע"י מנהליו המוסמכים
שם מלא ות.ז. _____

קופת חולים מאוחדת

נספח 1 לחוזה ההתקשרות

שבין קופת חולים מאוחדת לבין _____

1. פירוט השירות

- השירות אשר יינתן לקופה על-ידי הספק הינו:
- 1.1. הספק ירכז ויאתר לקוחות פוטנציאליים.
 - 1.2. הספק יערוך שיחת אפיון מול הלקוחות הפוטנציאליים.
 - 1.3. הספק יעביר לנווה עמית בדוא"ל פרטי לקוחות פוטנציאליים:
 - 1.3.1. שם מלא של הפונה
 - 1.3.2. מספר טלפון
 - 1.3.3. שם מלא של הדייר הפוטנציאלי
 - 1.3.4. גיל הדייר הפוטנציאלי
 - 1.3.5. קרבה של הפונה לדייר הפוטנציאלי
 - 1.3.6. סטטוס מגורים נוכחי של הדייר הפוטנציאלי
 - 1.3.7. מצב תפקודי של הדייר הפוטנציאלי
 - 1.3.8. ישוב מבוקש
 - 1.3.9. מועד המעבר המתוכנן
 - 1.3.10. אפיון יכולת פיננסית של הדייר הפוטנציאלי לרבות פנסיה ודירה
 - 1.3.11. תיאור מפורט של השיחה עם הלקוח הפוטנציאלי

2. התמורה

- בתמורה למתן השירות ולמילוי כל הוראות הסכם זה, תשלם הקופה לספק כדלקמן (עם חתימת ההסכם יחתום הספק על בקשה להעברת כספים לחשבון הבנק, בנוסח המצ"ב לנספח זה כנספח 2):
- 2.1. הספק יקבל תשלום עבור לקוח שפרטיו הועברו על ידי הספק ושאותו לקוח חתם על חוזה, בתוך 9 חודשים מהמועד בו העביר הספק את פרטיו, וכן שגר בפועל במשך 3 חודשים (להלן: "**השמה מוצלחת**"). מובהר כי אם הדייר עזב בתוך 3 חודשים הספק לא יקבל כל תמורה.
 - 2.2. מובהר כי אם פרטי הלקוח נרשמו ברשת כלקוח פוטנציאלי ב 9 החודשים שקדמו להעברת פרטיו, לא יהיה הספק זכאי לתמורה.
 - 2.3. מובהר כי לרשת זכות לא לאשר חתימה על הסכם עם לקוח, מכל סיבה.
 - 2.4. התשלום עבור השמה מוצלחת יהיה 10,000 ₪ * (שיעור ההנחה שהציע הספק – 1) לכל דייר.
 - 2.5. במידה ויהיו לספק מעל 15 השמות מוצלחות בכל הרשת בשנה קלנדרית אזי התשלום עבור השמות 16-30 יהיה 20,000 ₪ * (שיעור ההנחה שהציע הספק – 1) לכל השמה. החל מהשמה ה-31 התשלום יהיה 30,000 ₪ * (שיעור ההנחה שהציע הספק – 1) לכל השמה החל מהשמה ה-31 ובנוסף, תשלום רטרואקטיבי על השמות 1-30, השלמה ל 25,000 ₪ * (שיעור ההנחה שהציע הספק – 1) להשמה.
 - 2.6. התשלום הרטרואקטיבי עבור השמות 1-30 יועברו לספק בתוך 30 יום ממועד הדרישה וזאת לאחר השלמת 30 השמות לשנה קלנדרית כאמור לעיל.
 - 2.7. תנאי התשלום בהתאם להוראת סעיף 10.2 להסכם.

לתמורה הנ"ל יצורף מע"מ כדין

3. תקופת ההסכם

- 3.1. חוזה זה יעמוד בתוקפו החל מיום חתימתו על ידי הקופה למשך חמש שנים.

נספח 2 לחוזה ההתקשרות

לכבוד
קופת חולים מאוחדת
אבן גבירול 124 תל-אביב

- אני הח"מ _____ מס' ע.מ. / ח.פ. _____
- מס' ספק בקופה (ימולא על ידי מאוחדת) _____
- מבקשים בזאת שהכספים המגיעים לנו מקופת חולים מאוחדת (להלן הקופה) מפעם לפעם על פי חשבוניות, מקדמות או בשל כל זכאות אחרת שלנו, יועברו ישירות לחשבוננו בבנק המצוין להלן, למעט כספים שהומחו או יומחו על ידינו לאחרים, למעט מקרים בהם קיימת מניעה משפטית להעברה כאמור.
- הרינו מצהירים בזה שכל תשלום שירשם בחשבוננו הנ"ל יחשב כמשולם על ידי הקופה לידינו ביום בו נתנה הקופה הוראה לבנק לזכות חשבוננו בבנק וכאילו אושרה קבלתם בחתימת ידינו. אנו מתחייבים בזה להחזיר לקופה, מיד עם דרישתה שתופנה אלינו בין בכתב או בין בעל פה, כל סכום שיידרש מאתנו אשר הועבר בטעות עפ"י הוראת הקופה לזכות חשבוננו בבנק.
 - הרינו מסכימים ומאשרים לקופה לבקש ולקבל מהבנק כל הבהרה בין בכתב או בעל פה, לגבי פעולות בחשבוננו הנ"ל שבוצעו ע"י הקופה. חתימתנו על מסמך זה מהווה אישור והוראה בלתי חוזרת לבנק ליתן לקופה כל הבהרה כאמור.
 - ידוע לנו שהקופה שומרת לעצמה הזכות לבצע תשלומים גם בהמחאות, לפי שיקול דעתה, וכן להפסיק הסדר זה בכל עת כפי שתמצא לנכון.
 - ידוע לנו כי באחריותנו להודיע לקופה ככל שיערכו שינויים בפרטים שנמסרו על ידינו בבקשה זו.

להלן פרטי חשבון הבנק אשר אנו מבקשים כי יועברו אליו הכספים המגיעים לנו:

שם הבנק: _____ מס' הבנק: _____

שם הסניף: _____ הסניף: _____

מס' חשבון בנק: _____

שם בעל החשבון: _____

מס' ע.מ. / ח.פ.: _____

כתובת (כולל מיקוד): _____

מס' טלפון: _____

מס' פקס: _____

כתובת דואר אלקטרוני: _____

להוכחת האמור מצ"ב אישור הבנק או צילום המחאה של החשבון הנ"ל.

בנוסף, מצ"ב:

- העתק תעודת העוסק המורשה.
- ואישור ניהול ספרים.

נותן השירות ע"י מנהליו המוסמכים
שם מלא ות.ז.:

חתימה: _____

נספח 3 לחוזה ההתקשרות
כתב התחייבות לשמירת סודיות ואבטחת מידע

שם מלא של נותן השירות / ספק: _____

כתובת נותן השירות / ספק: _____

שם מלא של בעל תפקיד בחברה / ספק: _____

הרינו מתחייבים כלפיכם לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע או דו"ח על ושל מאוחדת (להלן: "מאוחדת"), לרבות ובמיוחד כל המידע הרפואי והניהולי של מבוטחי מאוחדת והמידע העסקי הפיננסי של מאוחדת, אשר יגיע לידיעתנו, לצורך מילוי התחייבויותינו כלפיכם תוך ו/או עקב ביצוע הסכם זה ולא להעבירו או לגלותו לגורם כלשהו, אלא על פי הוראותיכם המפורשות בכתב ו/או כמתחייב מכל דין. ידועות לנו ההוראות הקובעות את חובת שמירת הסודיות וידוע לנו כי אם נפר אותן אנו צפויים לתביעות אזרחיות ו/או פליליות.

ידוע לנו כי כל מידע בקשר עם השירותים נשוא הסכם זה, הינו בבעלותה של מאוחדת וכי לא נהיה רשאים לעשות בו כל שימוש שאינו לצורך ביצוע התחייבויותינו כלפי מאוחדת, למעט לצורך ביצוע ישיר של השירותים עפ"י הסכם זה ו/או כמתחייב מכל דין.

עם סיום עבודתנו וטיפולנו במידע ובמדיה המגנטית שיועברו על ידכם, הננו מתחייבים להעביר לרשותכם את המדיה המגנטית המקורית בשלמותה ואת המידע במלואו והננו מתחייבים כי לא יישאר ברשותנו או בחזקתנו איזה שהוא מידע מהמידע שהעברתם אלינו לצורך מילוי התחייבויותינו על פי ההתקשרות בינינו בצורה כלשהי.

הננו מתחייבים עוד כי לא ייעשה על ידנו שימוש כלשהו במידע או בכל חלק ממנו, אלא לפי הוראתכם המפורשת בכתב למעט לצורך ביצוע ישיר של השירותים עפ"י הסכם זה ו/או כמתחייב מכל דין.

הננו מתחייבים בזה שלא להעביר מידע או חלק ממנו לצד ג' בלא קבלת הסכמה מראש ובכתב מאת הממונה על אבטחת המידע במאוחדת למעט לצורך ביצוע ישיר של השירותים עפ"י הסכם זה ו/או כמתחייב מכל דין.

הננו מצהירים כי ידוע לנו כי במערכת יעובד גם מידע אישי, פרטי, כלכלי ורפואי המוגן על פי חוק הגנת הפרטיות ותקנותיו. לאור זאת ובהתאם לכך הננו מתחייבים לנקוט בכל אמצעי האבטחה (לוגיים ופיזיים), הנדרשים עפ"י כל דין ובנוסף לקיים במלואן את דרישת אבטחת המידע מטעם מאוחדת ולפי סיווג המידע שקבעה מאוחדת וכן לבצע שינויים באמצעי אבטחת מידע, ככל שאלה יידרשו, על מנת להתמודד מול איומי אבטחת המידע ועל מנת שהוראות החוק יקוימו ושהמידע המצוי במסמכים ובמערכת המידע לרבות מידע על ענייני הפרטיים של אדם שהועבר על ידכם לטיפולנו או נצבר אצלנו עבור מאוחדת, יישמר בסודיות מוחלטת.

הננו מתחייבים שלא להעביר מידע על מאוחדת ברשת תקשורת אלחוטית ללא אישור מיוחד מהממונה על אבטחת המידע במאוחדת.

הננו מצהירים כי ידוע לנו כי אין בעצם גילוי המידע על ידי מאוחדת, כדי להעניק לספק ו/או למנהליו ו/או לעובדיו כל זכות לגבי פטנטים, מדגמים, זכויות יוצרים או זכויות אחרות.

הננו מתחייבים כי במקרה של אובדן, גניבה או כל נזק אחר אשר יגרם במדיה המגנטית או למידע של מאוחדת, נודיעכם מיד.

הננו מאשרים לכם בזה לבצע ביקורים פיזיים באתרנו ולבצע בדיקות אלקטרוניות ואחרות שידרשו לפי שקול דעתכם לצורך בדיקת רמת האבטחה.

הננו מתחייבים שהמידע יהיה נגיש לבעלי התפקידים מורשי הגישה למידע בלבד, אשר יחתמו על כתב התחייבות לשמירת סודיות כלפי מאוחדת ולא יעשו שימוש במידע אלא לצורך ביצוע ישיר של השירותים עפ"י הסכם זה ו/או כמתחייב מכל דין.

הספק מתחייב בזאת כי בכל מקרה בו הספק ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו יפר התחייבות זו ו/או חלק ממנה, יהיה הספק חייב לפצות ולשפות את מאוחדת בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שייגרמו לה כתוצאה מהפרה כאמור, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אשר יעמדו למאוחדת כנגד הספק ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו עקב הפרת התחייבות זו כאמור.

נותן השירות ע"י מנהליו המוסמכים

שם מלא ות.ז: _____

חתימה: _____

נספח 4 לחוזה ההתקשרות
כתב התחייבות לשמירת סודיות ואבטחת מידע לעובד של ספק

1. אני הח"מ מתחייב בזאת לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע, לרבות תוכנית, חומר בין בכתב ובין בעל פה, מסמך עיוני, מדעי או ממשי, שיגיע ו/או שהגיע אלי במהלך העסקתי עבור מאוחדת (להלן: "מאוחדת") ולא לגלותו ו/או להעבירו לאחר, אלא ככל שיידרש ובמידה ויידרש במסגרת העסקתי עבור מאוחדת ולצורך ביצוע תפקידי עבורה ולמעט לצורך ביצוע ישיר של השירותים עפ"י הסכם זה ו/או כמתחייב מכל דין.
לעניין מסמך זה "מידע" פירושו כל המפורט לעיל, אשר מעצם טבעו או על פי הדין הינו חסוי, לרבות:
 - 1.1 כל מידע הנודע למצבו הרפואי, פרטיו האישיים ומצבו הכלכלי ו/או הסוציאלי של מבטוח במאוחדת.
 - 1.2 כל מידע הנוגע לפרטיו האישיים, מצבו הכלכלי ו/או הסוציאלי, מצבו הרפואי ותנאי עבודתו של עובד במאוחדת.
 - 1.3 כל מידע הנוגע לעניינים הכספיים, לשיטות העבודה, לדרכי הטיפול הרפואי, לתהליכי המחשוב, להתקשרויות וללקוחות של מאוחדת.
2.
 - 2.1 הנני מתחייב שלא לעשות שימוש כלשהו בכל מידע שהוא, לרבות עיון בו, העתקתו צילומו או הדפסתו, בין בעצמי ובין באמצעות אחרים, אלא בהיקף הנדרש במסגרת העסקתי עבור מאוחדת ולצורך ביצוע ישיר של השירותים עפ"י הסכם זה ו/או כמתחייב מכל דין.
 - 2.2 התחייבותי כמפורט לעיל תחול גם לגבי העברת המידע אל צד שלישי כלשהו אשר יבקש לעשות שימוש במידע כלשהו, לרבות עיון בו, העתקתו, צילומו או הדפסתו, אלא אם הוא מורשה לעשות כן מתוקף תפקידו במאוחדת או על פי דין, וגם זאת רק במידה הנדרשת לצורך מילוי תפקידו כאמור, ולצורך ביצוע ישיר של השירותים עפ"י הסכם זה ו/או כמתחייב מכל דין.
 - 2.3 הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים כדי למנוע אפשרות כי מידע כאמור יצא מרשותי ויגיע למי שאינו מוסמך לקבלו.
3. התחייבותי כאמור לעיל יחולו ביחס לכל מידע כמפורט בסעיף 1 לעיל, שיבוא לידי ביטוי בכל אופן וצורה שהם, לרבות כתוב, מודפס, ממוחשב, ו/או על גבי טפסים, מידע על מדיה מגנטית, ו/או אלקטרונית, קודי הרשאות שימוש, סיסמאות וכיו"ב, שיגיע לידיעתי ו/או להחזקתי תוך כדי ו/או עקב העסקתי במאוחדת.
4. הנני מצהיר כי ידועה לי הרגישות הרבה של המידע וכי חשיפתו לצד שלישי שלא על פי הרשאה כדין, עלולה לגרום למאוחדת ו/או למבוטחיה ו/או לצד ג' כלשהו נזקים חמורים. הנני מצהיר כי ידוע לי כי הפרת התחייבותי כמפורט לעיל ולהלן תיחשב כהפרת חובת נאמנות כלפי מאוחדת ועלולה אף להוות עבירה פלילית.
5. ידוע לי כי הפרת התחייבותי תאפשר למאוחדת ו/או לצד ג' כלשהו שנפגע כתוצאה מהפרת התחייבותי כאמור במסמך זה, לנקוט כלפי בכל הצעדים על פי כל דין, לרבות הפסקת העסקתי עבור מאוחדת ותביעתי ע"י מאוחדת ו/או צד ג' כלשהו כאמור לעיל, לפיצוי בגין כל הנזקים שנגרמו להם.
6. הנני מתחייב לא לשנות הנחיות ו/או הגדרות אבטחת מידע שנקבעו ע"י מאוחדת אלא באישור ממונה אבטחת מידע במאוחדת.
7. הנני מתחייב לדווח לממונים עלי ולממונה אבטחת מידע במאוחדת על כל פגיעה באבטחת מידע הקשורה בעבודתי מול מאוחדת.
8. התחייבותי כמפורט לעיל יעמדו בתוקפן במשך כל תקופת העסקתי עבור מאוחדת ולתקופה בלתי מוגבלת לאחר הפסקת העסקתי בה.

ולראיה באתי על החתום:

שם: _____

ת.ז.: _____

שם הספק: _____

תפקיד: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

נספח 5 לחוזה ההתקשרות
הצהרה בדבר התחייבות למניעת ניגוד עניינים

הואיל ולפי ההסכם בין קופת חולים מאוחדת (להלן: "מאוחדת") לבין (להלן: "נותן השירות") יספק נותן השירות שירותי השמת דיירים לבתי הדיור המוגן אצל מאוחדת (להלן: "שירותים");
והואיל ותנאי לביצוע ההסכם הוא שנותן השירות ו/או הבאים מטעמו יתחייבו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים עם מתן השירותים;

אי לזאת אני הח"מ מתחייב כלפי מאוחדת כדלקמן:

1. שלא לעסוק או להתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים עם מתן השירותים כאמור לעיל, בין במישרין, בין בעקיפין.
2. שלא לייצג או לתת שירותים מסוג כל שהוא נגד מאוחדת.
3. להודיע למזמין, לאלתר, על כל שירות בטיפולי אשר עלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים, ולפעול על פי הוראותיו של מאוחדת.
4. ניגוד עניינים בהתחייבות זו מתייחס:
לענייני; ענייני של קרוב משפחתי מדרגה ראשונה; לענייניהם האישיים של כל מי שעובדים/פועלים במשרד; לענייני של לקוח שאני או מעסיקי או שותפי או עובדי, מיצגים או מייצגים או מבקרים; לענייני של תאגיד אשר לי או לקרוב משפחה שלי מדרגה ראשונה, או למי מהעובדים/פועלים במשרד או בחברה/שותפות המציעה יש קשר עמו - חבר בו, מנהל אותו או עובד בו, או יש לו חלק בו או בהון מניותיו, או זכות לקבל רווחים, או בעל שליטה בו, כהגדרתו בחוק ניירות ערך.
בן משפחה מדרגה ראשונה משמעותו בן זוג, הורה, אח, צאצא ובני זוגם של כל אחד מאלה.
5. התחייבותי זו תהא תקפה עד לתום שנה לאחר סיום הטיפול בשירותים בגינם נחתם ההסכם, ותהא תקפה ביחס לכל העובדים מטעם נותן השירות, וביחס לכל תאגיד/שותפות אשר נותן השירות, לרבות מי מטעמו, שותפים, בעלי שליטה או בעלי עניין בו, ביחס לכל מי שהוא שותף, בעל שליטה או בעל עניין בתאגיד/בשותפות נותן השירות.
בעל עניין ושליטה כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1969.
6. ככל שהטופס ממולא על ידי נותן השירות/ מורשה החתימה של נותן השירות - למען הסר ספק, אין בהתחייבות כללית זו כדי לגרוע מהתחייבותי, וכל המועסקים על ידי ו/או הפועלים מטעמי, להימנע ממצב של ניגוד עניינים קונקרטי באשר לכל שירות שיועבר לטיפולו.
7. התחייבות זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא ביני לבנכם.

ולראיה באתי על החתום;

חתימת מורשה החתימה של נותן השירות:

בנוסף על ההצהרות הנ"ל, אני מצהיר כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד במסגרתו מאוגד נותן השירות, כי אני מוסמך לחתום בשם התאגיד על טופס הצעה זו וההצהרות המפורטות לעיל, ולחייבו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

תאריך _____ תאריך _____

חתימה: _____ חתימה: _____

חותמת: _____ חותמת: _____

נספח ג'

הצעת המחיר

1. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת באופן מלא ובלתי חוזר, כי לצורך ובמסגרת הצעתנו, בחנו בקפידה ובעיני בעל מקצוע וכן שקללנו את כל ההשלכות, התנאים, ההיבטים והיישומים של הוראות מסמכי ההזמנה, תנאי השירותים והתמורה לה נהיה זכאים בגינם, קיבלנו ממאחדת כל מידע שנדרש על ידנו בקשר עם מסמכי ההזמנה, מתן השירותים על פיהם והתמורה המשולמת בגינם, לרבות המידע הנוסף, וכי לאחר ששקללנו את כל האמור, וכל מידע אחר שמצאנו לנכון לשקול, אנו מגישים את הצעתנו הכספית, ואנו מוותרים בזאת באופן מלא, מוחלט ובלתי חוזר, על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם האמור.
2. במסגרת הצעתנו הכספית וכחלק בלתי נפרד ממנה, אנו מתחייבים ליתן את השירותים בהתאם למחיר הקבוע בנספח 1 לחוזה בניכוי הנחה בשיעור _____ %.
3. אנו מאשרים, כי אחוז הנחה זה אשר ניתן על ידנו במסגרת טופס זה, יחול ביחס לכל כמות השמות שיבוצע על ידנו בהתאם למנגנון התשלום המפורט בנספח 1 להסכם.
4. ידוע לנו ואנו מאשרים כי ככל ושני ספקים יציעו מועמדים לאותה הדירה, תבחר מאחדת את מועמד הספק שהציע את שיעור ההנחה הגבוה יותר.
5. אנו מאשרים ומצהירים, כי ידוע לנו, כי לא ישולם כל תשלום מעבר לתשלום עבור מספר ההשמות שיבוצע על ידנו במסגרת הסכם זה ובהתאם לאחוז ההנחה שהצענו במסגרת טופס נספח ג' זה ותשלום זה כולל את כל הוצאותינו לצורך ביצוע גיוס והשמת הדייר כנדרש במסגרת תנאי ההליך וההסכם.

_____ תאריך:

_____ חתימת הספק: