

קופת חולים מאחדת

מכרז פומבי עם הליך תחרותי נוסף

מספר 02-06-18

למכירת נכס בבניין ברחוב לוינסקי 75 בתל אביב

מכרז פומבי עם הליך תחרותי נוסף

מספר 02-06-18

למכירת נכס בבניין ברחוב לוינסקי 75 בתל אביב

1. מהות המכרז

1.1. קופת חולים מאוחדת (להלן: "מאוחדת") מזמינה בזה הצעות לרכישת הזכויות בנכס בשטח רשום של 78 מ"ר, בקומת הקרקע בבניין ברחוב לוינסקי 75 בתל אביב, הידוע גם כנתת חלקה 6, חלקה 162 בגוש 6945 (להלן: "הנכס"), הכל כמפורט במסמכי המכרז ובנספחיו.

נסח רישום המקרקעין ביחס לנכס מצורף כנספח להסכם המכר המצ"ב כנספח א'.

1.2. מובהר בזאת כי הנכס שימש כמרפאת מאוחדת וכי הינו נמכר במצבו "AS IS" כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ למעט המחוברים אליו חיבור של קבע.

1.3. תשומת לב המציעים מופנית לכך כי כל המסמכים הם רכושה הבלעדי של מאוחדת ומושאלים למציעים אך ורק למטרת הגשת הצעתם. כל מי שיקבל מסמך ממסמכים אלה חייב להחזירו למאוחדת ביחד עם הגשת הצעתו ו/או מיד לכשיידרש לעשות כן על ידי מאוחדת, לפי המוקדם מבין השניים, ולא ישאיר בידיו כל צילום או העתק ממנו ולא יעבירו לאחר ו/או לאחרים ללא אישור מאוחדת אלא למטרת הכנת הצעתו ולא יעשה בהם כל שימוש אחר מעבר לשימוש לצורך הכנת הצעתו.

2. פרשנות

2.1. מלים וביטויים, ככל שלא הוגדרו במפורש, תהא להם המשמעות שיש להם בחוק, בפקודת הפרשנות או בחוק הפרשנות, התשמ"א - 1981, אלא אם כן משתמע מלשון הכתוב או מהקשרו מובן אחר.

2.2. ביטול או קביעה בדבר בטלותו של תנאי במכרז, אין בהם כשלעצמם כדי לפגוע בתוקפו של המכרז או של תנאי אחר מתנאיו.

2.3. החוזה המצורף למכרז זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז ואת החוזה המצורף לו (על נספחיו) כמסמך אחד המשלים זה את זה.

2.4. בכל מקרה של סתירה בין נוסח המכרז לבין נוסח החוזה יעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים.

- 2.5. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח המכרז לבין נוסח החוזה יגבר נוסח החוזה.
- 2.6. כל האמור בלשון זכר – לשון נקבה במשמע, ולהיפך; כל האמור בלשון יחיד – לשון רבים במשמע, ולהיפך.
- 2.7. כותרות הסעיפים במכרז ובנספחיו הן למטרות נוחות ואין להשתמש בהן לצרכי פרשנות.

3. דרישות הסף להשתתפות במכרז

על כל מציע לעמוד בכל הדרישות המפורטות להלן. מאוחדת שומרת לעצמה את הזכות שלא להתייחס ו/או לא לקחת בחשבון ו/או לפסול על הסף הצעה של מציע אשר הוא ו/או הצעתו אינם עומדים בכל הדרישות המפורטות להלן:

3.1. על המציע לצרף להצעתו המחאה בנקאית לפקודת קופת חולים מאוחדת בסכום של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) **או** ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית לפקודת מאוחדת בסכום של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים), כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס הינו מדד חודש דצמבר 2018 אשר פורסם ביום 15.1.2019, ואשר תוקפה יהיה עד ליום 30.6.2019.

מאוחדת תהיה רשאית לחלט את המחאה הבנקאית או הערבות אם המציע יחזור בו מהצעתו ו/או מכל סיבה אחרת לפי שיקול דעתה של מאוחדת.

הערבות תהיה בנוסח המצורף למסמכי המכרז, כנספח א' (לעיל ולהלן: "הערבות").

ככל שהמציע יצרף המחאה בנקאית, עליו יהיה לוודא כי המחאה אינה מוגבלת בזמן, ואם כן מוגבלת, אז שתהא ניתנת לפרעון לפחות עד ליום 30.6.2019. המחאה בנקאית שלא תהיה ניתנת לפרעון לפחות עד ליום 30.6.2019 - תפסל.

4. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו:

- 4.1. ערבות בנקאית או המחאה בנקאית, כאמור בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. לעיל.
- 4.2. על המציע לצרף להצעתו את נספח ב' - הצעת מחיר, בנוסח הרצ"ב ולפרט בו המחיר המוצע על-ידו.

4.3. על המציע לצרף להצעתו עותק חתום על ידו של כל מסמכי המכרז על נספחיו (נספח א', נספח ב' ונספח ג').

5. בדיקה

5.1. המציע יקרא בעיון את ההזמנה וההצעה על כל נספחיהן.

5.2. הגיש המציע הצעה, ייחשב המציע כמי שבדק וקיבל את כל הפרטים שהיו דרושים לו לצורך הגשת ההצעה, לרבות מצב הנכס דהיום, תיק הבנייה במחלקת ההנדסה ברשות המקומית ו/או תכנית התב"ע, מצב רישום הנכס וכו'.

6. הליך הבהרות

6.1. המציע רשאי לבקר בנכס בסיורים שייערכו ביום 16.1.2019 בשעה 14:00 וביום 23.1.2019 בשעה 16:00 (להלן: "הסיורים").

6.2. במסגרת הסיורים תינתן אפשרות למשתתפים בסיורים לשאול שאלות ובמידת הצורך, לפי שיקול דעת נציג מאוחדת ינתנו הבהרות והסברים. למען הסר ספק, מובהר מפורשות, כי לא יהיה בהבהרות ובהסברים שינתנו בעל-פה במהלך הסיורים כדי לשנות את האמור במסמכים ו/או להוסיף עליהם ו/או כדי לחייב את מאוחדת בכל צורה שהיא, אלא אם יועלו הבהרות והסברים אלו על הכתב על ידי מאוחדת.

6.3. כמו כן, החל מיום פרסום המכרז בעיתון ובאינטרנט ועד ליום 27.1.2019 בשעה 12:00 המציעים רשאים לפנות לעו"ד אלמוג לוי בכתב, בקובץ וורד, באמצעות מייל almog.1@meuhedet.co.il, ולהעלות כל בקשה להבהרה או שאלה הקשורה במכרז או בהתקשרות שתבוא בעקבותיו, לרבות בנושא הערבות בנקאית. יש לוודא כי הפניה התקבלה בטלפון 03-5646353.

6.4. על הפונה לציין בפנייתו את מס' המכרז, שמו, כתובת, מס' פקס וטלפון ליצירת קשר עמו.

6.5. מאוחדת אינה מתחייבת לענות לפניית שיומצאו לה לאחר יום 27.1.2019 בשעה 12:00.

6.6. ההתייחסות לפניית, יישלחו לכל המציעים שפנו כאמור בסעיף 6.3 לעיל וכן באתר האינטרנט של מאוחדת, זאת, ככל שאפשר מבלי שיהיה בכך כדי לחשוף את זהותו של הפונה. **על המציעים חלה החובה לבדוק ולהתעדכן באתר בדבר פרסום התשובות לשאלות ההבהרה.**

7. **הגשת הצעות**

7.1. המעוניין להגיש הצעה יעשה זאת באמצעות מסמכי המכרז, אותם ניתן להוריד באתר האינטרנט של מאוחדת שכתובתו www.meuhedet.co.il. כן ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, במזכירות חטיבת הכספים של מאוחדת ברח' אבן גבירול 124 ת"א, קומה 14, אצל גב' סוזי זיקרי, וזאת בימים א'-ה' בין השעות 10:00 עד 15:00.

7.2. על המציע למלא את כל הפרטים בנספחים למכרז, לחתום חתימה מלאה את כל החתימות הנדרשות בנספחים למכרז, לחתום על ההסכם הנספח למכרז בסופו, וכן לחתום על כל דפי המכרז (כולל ההסכם) בראשי תיבות.

7.3. להצעה תצורף הערבות הבנקאית או ההמחאה הבנקאית כאמור בסעיף 4.1 לעיל.

7.4. את ההצעה על כל צרופותיה כשהיא מלאה וחתומה על ידי המציע בשלמות וכראוי, יש לשים במעטפה ולהמציאה, בימים שיפורטו להלן ובשעות שיפורטו להלן, כשהיא סגורה, לתיבה המיועדת לכך, קרי תיבת המכרזים, במשרדי קופת חולים מאוחדת, רחוב אבן גבירול 124, קומה 14, אצל גב' סוזי זיקרי, זאת החל מיום 5.2.2019 בין השעות 10:00-15:00 ועד לא יאוחר מיום 7.2.2019 בשעה 12:00 (לעיל ולהלן: "**המועד האחרון שנקבע להגשת הצעות**"). אין לשלוח את ההצעה בדואר. הצעה אשר תוגש באיחור, תפסל על הסף.

7.5. המציעים יוודאו כי טרם הכנסת ההצעה לתיבת המכרזים תוחתם המעטפה על ידי מזכירות חטיבת הכספים ויכתבו עליה תאריך ושעת הקבלה וירשמו פרטיהם. בכל מקרה אין להגיש את ההצעה בדואר, בפקס או בדואר אלקטרוני.

7.6. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בו יחולו על המציע בלבד וישולמו על-ידו. ועדת המכרזים רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות ובלבד שההודעה על דחיית המועד כאמור תועבר לכל רוכשי מסמכי המכרז או למי ששילם דמי השתתפות במכרז, לפי המקרה המאוחר.

7.7. מאוחדת הינה מלכ"ר. ככל שהרוכש הינו עוסק ו/או שהנכס הינו לשימוש עסקי וככל שיחול מע"מ, הוא יחול על הרוכש, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

8. תוקף ההצעה

8.1. ההצעה נשוא המכרז תעמוד בתוקפה למשך תקופה של עד 4 חודשים מיום המועד האחרון להגשתה למאוחדת, קרי עד ליום 6.6.2019, לרבות כל ארכה להגשה שניתנה כמפורט להלן (להלן: "תקופת תוקף ההצעה").

8.2. לאחר תום התקופה של 4 חודשים כאמור לעיל - אם הליך בחירת הזוכה לא יסתיים, רשאית מאוחדת להורות למציעים להאריך את תוקף הצעותיהם לתקופה נוספת של עד 60 (שישים) יום, ובמקרה זה יהיה כל מציע חייב להאריך את תוקף הצעתו בהתאם להודעה. הודעה כאמור, להארכת תוקף ההצעה, תשלח על ידי מאוחדת בכתב למספר הפקסימיליה של המציעים או באמצעות הדואר או באמצעות דואר אלקטרוני. הארכת תוקף הצעת המציע מותנית בכך כי יוארך תקפה של הערבות הבנקאית או של ההמחאה הבנקאית שהגיש בהתאם. אי הארכת הערבות כאמור תיחשב כאילו חזר בו המציע מהצעתו ומאוחדת תהיה זכאית לחלט את הערבות הבנקאית או את ההמחאה הבנקאית.

8.3. לאחר תקופת ההארכה תהיה מאוחדת רשאית לפנות למציעים בבקשה להאריך את הצעותיהם לתקופה או תקופות נוספות. המציע יהיה רשאי להיענות להצעה ולהאריך את תקפה ואת תוקף הערבות הבנקאית או את תוקף ההמחאה הבנקאית או להודיע למאוחדת על ביטול הצעתו. מציע שלא האריך את תוקף הערבות יחשב כמי שהודיע למאוחדת על ביטול הצעתו.

8.4. הודעה על הסכמה להארכת תוקף ההצעות או על ביטול ההצעות כאמור בסעיף 8.3 לעיל, תמסר למאוחדת על ידי המציע בכתב, לידי רו"ח יונתן רגב, מזכיר ועדת המכרזים, רח' אבן גבירול 124 ת"א, וזאת בתוך 2 ימי עבודה מהרגע שבו נתבקש המציע להאריך את תוקף הצעתו או לבטלה. בהעדר תשובה מהמציע בתוך הזמן האמור, תראה הצעתו כהצעה שבוטלה על ידי המציע.

8.5. ביטול המציע את הצעתו על-פי הדרך הקבועה בסעיף 8.4 לעיל, לא תהא למי מהצדדים במכרז (דהיינו, למאוחדת או למציע שביטל את הצעתו כאמור) כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי הצד האחר ו/או מי מטעמו.

8.6. הגיש המציע את ההצעה למאוחדת, כי אז תהא הצעתו בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול עד לתום תקופת תוקף ההצעה והוא לא יהא רשאי לחזור בו ממנה בתקופת תוקף ההצעה.

8.7. חזר בו המציע מההצעה בתקופת תוקף ההצעה ולפני קבלת הודעת מאוחדת בדבר קבלתה או דחייתה (לפי הענין), או במקרה שקיבל הודעת זכיה, אם לא המציא את ערבות הביצוע במועד ובתנאים הקבועים בחוזה, כי אז ייחשב הדבר כהפרה יסודית של התחייבותו הבלתי חוזרת להתקשרות עם מאוחדת ומאוחדת תהא זכאי לחלט את סכום הערבות הבנקאית או את סכום ההמחאה הבנקאית כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין הפרת הצעתו להתקשרות עם מאוחדת, זאת מבלי לגרוע מזכותה של מאוחדת לפיצוי בגין נזקים נוספים שנגרמו לה עקב חזרת המציע מהצעתו.

8.8. חתמה מאוחדת על ההסכם עם המציע, כי אז ייכנס ההסכם לכלל תוקף.

9. הוראות ותנאים נוספים:

9.1. הרוכש שהצעתו תתקבל ירכוש את הנכס במצבו הקיים כפי שהוא (AS IS), ועליו מוטלת החובה לבדוק את כל הטעון בדיקה ביחס לנכס, לשטחו ולזכויות בו, וכן כי אין בעלי הזכויות ו/או ב"כ בעלי הזכויות אחראים ו/או מציגים מצג כלשהו לגבי מצבו הפיזי ו/או התכנוני של הנכס והזכויות המשפטיות בו.

9.2. הודיעה מאוחדת למי מן המציעים כי החליטה לקבל את הצעתו, יהיה המציע חייב, במידת הצורך, לחתום על הסכם המכר ולאשר באמצעות רו"ח או עו"ד לגבי היותם של החותמים בשמו מורשי חתימה מטעמו וכי חתימתו/ם מחייבת את המציע (ככל שהמציע הינו תאגיד) וזאת תוך 72 שעות מעת שתימסר לו הודעה בכתב של מאוחדת על קבלת הצעתו.

9.3. היה והמציע לא יחזיר את החוזה על כל חלקיו ונספחיהם כמפורט בס"ק 9.1 לעיל למאוחדת כשהם חתומים על ידו תוך 72 שעות מעת מסירת הודעת מאוחדת למציע כאמור לעיל, תהא מאוחדת רשאית לבטל מידית את קבלת הצעתו של המציע ולפנות לכל מציע אחר וזאת בלי שלמציע תהיה זכות כלשהי לערעור ו/או להתנגדות בעניין והמציע מוותר בזאת על כל זכות ערעור ו/או התנגדות כאמור וכמו כן, בנוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע מזכותה לכל סעד אחר או נוסף, תהא מאוחדת רשאית לממש את הערבות הבנקאית או את ההמחאה הבנקאית ולהשתמש בסכומן כפיצויים מוסכמים קבועים ומוערכים מראש.

9.4. לאחר בחירת ההצעה הזוכה ו/או בכל מועד אחר על פי שיקול דעתה הבלעדי תודיע מאוחדת בכתב לכל מציע שהצעתו לא נתקבלה על ידה על אי קבלת הצעתו, ויחד עם הודעה זו תוחזר לו הערבות הבנקאית או ההמתאה הבנקאית שהופקדה על ידו בלי שיהא זכאי לקבלת תוספת ו/או פיצוי ו/או שיפוי כלשהם ו/או ריבית ו/או הפרשי הצמדה כלשהם.

9.5. מאוחדת אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא. מאוחדת תנהג בכל הנוגע להזמנה זאת לפי שיקול דעתה, מבלי לפגוע בהוראות כל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, גם לאחר מסירת ההצעות למאוחדת תהיה מאוחדת רשאית לדרוש הסברים ו/או הבהרות מן המציעים, כולם או אחדים מהם, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג.

9.6. **מאוחדת רשאית להודיע לחמשת המציעים בעלי ההצעות הגבוהות ביותר, כי היא מבקשת מכל אחד מהם, הצעה סופית ביחס למחיר הצעתו המקורית של כל אחד מהם, בתנאים המיטיבים עם מאוחדת לעומת ההצעה המקורית. לא הגיש המציע הצעה נוספת, תהיה הצעתו הראשונית הצעה סופית.**

9.7. ועדת המכרזים תהיה רשאית לנהל משא ומתן עם הזוכה במטרה לשפר את תנאי ההצעה.

9.8. מאוחדת תהא רשאית להתקשר בהסכם נשוא מכרז זה עם כל מי שמאוחדת תחליט לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג בתנאים הקבועים במכרז זה. בנוסף על האמור לעיל ובלי לגרוע מכלליותו, תהא מאוחדת רשאית להחליט לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג שלא לקבל הצעה כלשהי בכפוף לאמור בתנאי מכרז זה או שלא לקבל כל הצעה או לבטל מכרז זה והכל בכפוף להוראות מכרז זה ובכפוף להוראות כל דין. בנוסף, לאחר קביעת ההצעה הזוכה, תהיה מאוחדת רשאית לנהל משא ומתן עם הזוכה לגבי הצעתו ו/או חלק ממנה.

9.9. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה אשר היא סבורה כי הנה תכסיסנית או חסרת תום לב, או כי מניתוחה הכלכלי עולה כי מדובר בהצעה מפסידה או הצעה שאינה מבוססת על אדנים כלכליים. כן תהא ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה מסוייגת או מותנית או לחילופין לקבוע כי כל הסתייגות או התנייה לגבי ההצעה או לתנאי המכרז או לתנאי ההסכם הינה בטלה וחסרת תוקף.

9.10. לועדת המכרזים תהיה זכות שלא לקבל כל הצעה, אשר המחיר הכלול בה נמוך או גבוה באופן בלתי סביר, בהתייחס לאומדן של הקופה (בין שהופקד על ידי הקופה בתיבת המכרזים, ובין שלא הופקד כאמור) או למחיר שהוצע ע"י מציעים אחרים בהתקשרויות קודמות של הקופה באותו עניין, או עקב חשש סביר אחר.

9.11. לא יהיה בעצם פרסום המכרז, או בקבלת הצעות, או בבחינתן, התחייבות כלשהי כלפי מציע כלשהו כל עוד לא ייחתם על-ידי הקופה הסכם עם הזוכה.

9.12. הקופה תהא זכאית בכל עת לבטל את המכרז מכל סיבה שתמצא לנכון, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכן תהיה הקופה רשאית - אך לא חייבת - לפרסם מכרז חדש לאחר ביטול המכרז.

9.13. הודעה על ביטול המכרז תשלח בדואר רשום לכל המציעים אשר הגישו הצעות במכרז.

9.14. החליטה הקופה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי הקופה ו/או כלפי מי מטעמה.

9.15. למען הסר ספק, יובהר כי אין בהודעה על זוכה במכרז כדי לסיים את הליכי המכרז או כדי ליצור יחסים חוזיים בין הקופה והזוכה, וכי בטרם נחתם בין מאוחדת למי מן הזוכים במכרז, הסכם ההתקשרות, ועדת המכרזים רשאית לבטל או לשנות את החלטתה על-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

9.16. ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה שלא נתקיימו לגביה תנאי הסף או כל חלק מהם וכן / או שלא צורפו לה הערבות, האישורים או המסמכים הנדרשים, או כל אחד מהם, או שנפל בהם פגם המצדיק את פסילתם או שאחד מנספחי ההצעה לא מולא כנדרש לרבות הצעת המחיר. ועדת המכרזים תהיה רשאית - אך לא חייבת - לבקש ממציע לתקן פגם או השמטה שנפלו בהצעתו ובמסמכים שצירף אליה, אם סברה שהפגם או ההשמטה נעשו בתום לב וכי אין מדובר בפגם או השמטה מהותיים אשר אינם ניתנים לתיקון.

10. שינויים במסמכי המכרז

10.1. מאוחדת רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, וזאת הן ביוזמתה והן כתוצאה משאלות הבהרה האמורות לעיל.

10.2. כל שינוי כאמור יהיה בכתב ויובא לידיעת משתתפי המכרז ע"י משלוח מסמכי השינוי או התיקון למציעים אשר פנו בשאלות הבהרה וכן באתר האינטרנט של מאוחדת. שינוי או תיקון כנ"ל יחול וייתחס לכל אחד ממסמכי המכרז או נספחיו ויהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז, ועל המציע לצרפו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. למען הסר ספק מובהר כי על המציעים חלה החובה לבדוק ולהתעדכן בכל העדכונים המפורסמים מעת לעת באתר האינטרנט של מאוחדת.

11. עיון במסמכי המכרז

11.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהצעתו לא זכתה במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה בהתאם לקבוע בתקנה 21 (ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

11.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים או סודות עסקיים (להלן: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז, יציין במפורש בטופס ההצעה מהם החלקים הסודיים, יסמן את החלקים הסודיים שבהצעה באופן ברור וחד-משמעי, ובמידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.

11.3. מציע שלא סימן חלקים בטופס ההצעה כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.

11.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בנוגע להצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

11.5. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים ושל ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים, לדיני העיון ולאמות המידה המחייבות רשות מינהלית.

11.6. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.

11.7. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

11.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או סוד עסקי. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך את הסכמתו לאמור בסעיף זה.

12. ביטול המכרז

12.1. לא יהיה בעצם פרסום המכרז, או בקבלת הצעות, או בבחינתן, התחייבות כלשהי כלפי מציע כלשהו כל עוד לא ייחתם על-ידי מאוחדת הסכם עם הזוכה.

12.2. מאוחדת תהא זכאית בכל עת לבטל את המכרז מכל סיבה שתמצא לנכון, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכן תהיה מאוחדת רשאית - אך לא חייבת - לפרסם מכרז חדש לאחר ביטול המכרז הנוכחי.

12.3. הודעה על ביטול המכרז תשלח בדואר רשום לכל המציעים אשר הגישו הצעות במכרז.

12.4. החליטה מאוחדת על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי מאוחדת ו/או כלפי מי מטעמה.

13. בעלות על מסמכי המכרז

מסמכי המכרז הנם קניינה הרוחני של מאוחדת, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת הצעות בלבד. אין לעשות בהם שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת הצעות, וחל איסור מוחלט על רוכש מסמכי המכרז להעביר אותם ו/או העתק מהם לידי אחר.

14. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא אך ורק לבית המשפט המוסמך שמקום מושבו בתל אביב - יפו.

רשימת נספחים למכרז

תיאור הנספח	סמול הנספח
נוסח ערבות מכרז	"א"
נוסח הסכם המכר	"ב"
נספח הצעת מחיר	"ג"

נספח א' למסמכי המכרז

ערבות מכרז

תאריך: _____

לכבוד
קופת חולים מאוחדת
רח' אבן גבירול 124
תל אביב

הנדון: ערבותנו מס' _____ א.ג.נ.,

לפי בקשת _____ (להלן - "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן (להלן: "הפרשי ההצמדה"), וזאת בקשר עם השתתפותו של המבקש במכרז פומבי עם הליך תחרותי נוסף מספר 02-06-18 לרכישת נכס ברחוב לוינסקי 75 בתל אביב.

אנו מתחייבים לשלם לכם תוך שלושה ימי עסקים מקבלת הדרישה הראשונה בכתב ממי מכם כל סכום שיצוין בדרישה הנ"ל מבלי שיהיה עליכם לנמק או לבסס את הדרישה או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של כל הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה: "**מדד**" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש דצמבר 2018 שפורסם ביום 15.1.2019 (להלן: "**המדד היסודי**") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30 לחודש יוני לשנת 2019 (כולל).

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: _____ בנק: _____

**נספח ב'
הסכם מכר**

שנערך ונחתם ב- _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין:

קופת חולים מאוחדת

אגודה עותומאנית מס' רישום 5849/99

מרח' אבן גבירול 124, תל אביב

(להלן: "המוכר")

מצד אחד

ובין:

1. _____, ת.ז.ז./ח.פ. _____

מרח' _____

2. _____, ת.ז.ז./ח.פ. _____

מרח' _____

שניהם יחד וכל אחד לחוד

(להלן: "הקונה")

מצד שני

והואיל:

ובהסתמך על הצהרות הצדדים כמפורט להלן הגיעו הצדדים לכלל הסכם לפיו ימכור המוכר את הנכס לקונה והקונה ירכוש את הנכס מהמוכר, הכל בתמורה ובתנאים הקבועים בחוזה זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **המבוא**

המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2. **הצהרות**
- 2.1 המוכר מצהיר בזה כי הינו בעל זכויות הבעלות בנכס בקומת הקרקע בשטח רשום של 78 מ"ר, הידוע גם כתת חלקה 6, חלקה 162 בגוש 6945 (להלן: "הנכס") כמפורט בנסח רישום המקרקעין המצורף להסכם זה והמסומן **כנספת א'** ואשר מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 2.2 המוכר מצהיר בזה כי הנכס נקי מכל שעבוד, עיקול או זכות אחרת של צד שלישי.
- 2.3 המוכר מצהיר כי הינו מוכר כמלכ"ר.
- 2.4 הקונה מצהיר בזה כי ראה ובדק את הנכס וסביבתו וכי מצאם מתאימים לצרכיו והוא מוותר בזה על כל טענה בדבר מום ו/או ברירה ו/או אי-התאמה מכל מין וסוג שהוא ביחס אליהם.
- 2.5 הקונה מצהיר בזה כי בדק את הנכס והזכויות בו על כל היבטיהן ובכלל זה ראה ובדק את הנכס וסביבתו וכי מצאו מתאים לצרכיו, וכן בדק בעיריה, בלשכת רישום המקרקעין ואצל רשויות התכנון והבניה את כל התכניות הקשורות לנכס, וכן בדק את המצב המשפטי והפיזי של הנכס ובכלל והוא מוותר בזה על כל טענה בדבר מום ו/או ברירה ו/או אי-התאמה מכל מין וסוג שהוא ביחס אליו.
- 2.6 הקונה מצהיר כי ידוע לו כי הנכס שימש בעבר כמרפאת מאוחדת וכי הינו נמכר במצבו "AS IS" כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ למעט המחוברים אליו חיבור של קבע.
- 2.7 הקונה מצהיר ומתחייב כי כל אחד מיחידי הקונה יהיה חייב ביחד ולחוד בכל התחייבויות הקונה כלפי המוכר על-פי הסכם זה.
- 2.8 הקונה מצהיר כי ידוע לו כי המוכר הינו מלכ"ר וכי ככל שיחול מע"מ בגין מכירת הנכס לקונה, כי אז ישא הקונה בתשלום המע"מ וכי סכום המע"מ יתווסף לתמורה כהגדרתה בסעיף 5 להלן.

3. **מכירת הנכס**

- 3.1 המוכר מוכר בזה לקונה והקונה קונה בזה מהמוכר את הנכס "AS IS" בהתאם לתנאים המפורטים להלן בחוזה.

3.2 המוכר ימנע מכל עסקה הנוגדת את התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.

4. מסירת חזקה

4.1 המוכר ימסור לקונה והקונה יקבל מהמוכר את החזקה בנכס כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ תוך 90 יום מיום חתימת הסכם זה, בד בבד עם ביצוע התשלום כמפורט בסעיף 5.4 להלן, ובתנאי שהקונה קיים את חיוביו הקודמים עפ"י חוזה זה.

4.2 המוכר ימסור לקונה את הנכס במצבו ביום חתימת החוזה, כפוף לבלאי סביר.

4.3 מסירת החזקה כאמור בס"ק 4.1-4.2 תיקרא (להלן: "מסירת החזקה").

4.4 בד בבד עם מסירת החזקה ימסור המוכר לקונה את האישורים והמסמכים המפורטים להלן, הנדרשים לצורך העברת הזכויות בנכס ע"ש הקונה דהיינו אישור עיריה (הכולל אישור לעניין היטל השבחה), אישור מס שבח, וייפוי הכח האמור בסעיף 6 להלן.

4.5 מוסכם בין הצדדים, כי יראו את המוכר כמי שמילא את התחייבותו להעברת הזכויות בנכס לקונה, עם המצאת האישורים האמורים, וזאת כאשר זכויות המוכר בנכס חופשיות מכל שעבוד, עיקול משכנתא ו/או זכויות צד ג' כלשהן, למעט אלו הקשורים לקונה עצמו.

העברת הזכויות בפועל תבוצע ע"י הקונה, או בא כוחו, ובו זמנית תבוצע על ידם רישום משכנתא, אם וככל שהקונה יקבל הלוואה כמפורט בסעיף 8 להלן.

5. התמורה ותשלומה

הקונה ישלם למוכר והמוכר יקבל מהקונה, תמורת חיובי המוכר עפ"י חוזה זה, סך של _____ ₪ (_____ שקלים חדשים) (להלן: "התמורה").

ככל שיחול מע"מ בגין מכירת הנכס לקונה, כי אז ישא הקונה בסכום המע"מ ולתמורה כהגדרתה לעיל, יתווסף סכום המע"מ. סכום המע"מ ישולם במלואו במועד חתימת הסכם זה.

התמורה תשולם בשיקים בנקאיים בתשלומים כדלקמן:

- 5.1 סך של _____ (סך השוואה - 30% מהתמורה), ישולם במעמד חתימת חוזה זה. חתימת המוכר על הסכם זה מהווה אישור לקבלת סכום זה. כנגד התשלום ובכפוף לפירעונו, יהא רשאי הקונה לרשום הערת אזהרה לטובתו בלשכת רישום המקרקעין.
- 5.2 סך של _____ (סך השוואה - 30% מהתמורה), ישולם בתוך 60 ימים מיום חתימת הסכם זה.
- 5.3 בד בבד עם התשלום הנקוב בסעיף 5.2 לעיל, ישלם הקונה סך השוואה ל- 7.5% נוספים מהתמורה, בהמחאה בנקאית משוכה לפקודת "משרד האוצר - מס שבח", בגין המקדמה על חשבון תשלום מס השבח בו חבה המוכרת, בהתאם להוראות תיקון 70 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), תשכ"ג - 1963 (להלן: "המקדמה"), אשר תמסר למוכר, על מנת שזה יעשה בו שימוש לצורך תשלום המקדמה, בהתאם לשובר תשלום מקדמה אותו ימציא המוכר. הקונה מתחייב לשתף פעולה עם המוכר ו/או מי מטעמו לצורך הוצאת שובר המקדמה ואף יחתום במועד חתימת הסכם זה על יפוי כוח, המייפה את ב"כ המוכרת לפעול בשמו ובמקומו לקבלת שובר המקדמה. המוכר מתחייב לשלם את המקדמה באמצעות ההמחאה הבנקאית שתומצא לו כאמור על ידי הקונה, בסמוך לאחר המצאתה, ולהמציא לקונה את שובר המקדמה המשולמת (מקור). לחילופין, ככל שהמוכר יאשר בכתב, ישלם הקונה בעצמו את המקדמה, באמצעות שובר המקדמה אותו ינפיק בעצמו מרשויות המס, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. לעיל, ובמקרה כזה, ימציא למוכר אסמכתא בגין ביצוע תשלום המקדמה כאמור, מיד לאחר ביצוע התשלום.
- 5.4 על אף האמור בסעיף 5.3 לעיל, היה והמוכר יגיש בקשה להפחתת המקדמה (להלן: "הבקשה להפחתת המקדמה") וזו תאושר עוד קודם למועד תשלום המקדמה, אזי יעביר הקונה למוכר את ההמחאה הבנקאית בסכום המקדמה המופחת, בהתאם להחלטת רשויות מיסוי מקרקעין, על מנת שזה יעשה בו שימוש לצורך תשלום סכום המקדמה המופחת, ואת יתרת סכום המקדמה, ישלם הקונה ישירות למוכר באמצעות המחאה בנקאית. ככל שהחלטה בדבר הבקשה להקטנת מקדמה תקבע, כי המוכר פטור מתשלום מקדמה, כי אז יועבר מלוא התשלום הנקוב בסעיף 5.3 למוכר, בכפוף וכנגד המצאת אישור מתאים בדבר פטור מתשלום מקדמה (המהווה אישור מס שבח).

5.5 תשלום המקדמה יחשב כתשלום חלק מהתמורה. מרכיב המע"מ בגין תשלום המקדמה למס שבת, ככל שיחול, ישולם במועד הנקוב בסעיף זה, ישירות למוכר.

5.6 יתרת התמורה, דהיינו סך של _____ (סך הוללה f - 32.5% מהתמורה), תשולם בתוך 90 ימים מיום חתימת ההסכם, בד בבד עם מסירת החזקה והמסמכים הנזכרים בסעיף 4.4 לעיל.

היה ובמועד האמור לא יהיו בידי המוכר את אישור העירייה כאמור בסעיף 4.4 לעיל, אזי יופקד מתוך הסכום שבסעיף 5.6 זה, סך של 20,000 (עשרים אלף) ₪ בידי הנאמנות של ב"כ המוכרת ו/או בידי נאמן אחר (עורך דין או חברה לנאמנויות) ("הנאמן"), לפי שיקול דעתו הבלעדי של המוכר, עד להמצאת אישור העירייה כאמור לקונה או לב"כ הקונה. תשלום לנאמן כמוהו כתשלום למוכר לכל דבר ועניין. הנאמן ישקיע סכום זה בהתאם להוראות המוכר ובהעדר הוראות בפקדון פק"מ שבועי מתחדש אוטומטי. על אף האמור, ככל שסכום הפיקדון כאמור שולם בהמחאה בנקאית לפקודת המוכר ולא לפקודת הנאמן, לפי דרישת המוכר, הרי שהנאמן יחזיק בהמחאה כאמור בנאמנות, עד להמצאת אישור העירייה כאמור לקונה או לב"כ הקונה.

ניתנת בזאת הוראה בלתי חוזרת של המוכר לנאמן לשלם בכספי הנאמנות כל חוב בנוגע לנכס המגיע לעירייה, אשר חובת תשלומו על המוכר ע"פ הסכם זה, ולא שולם על ידי המוכר בתוך 12 חודשים ממועד חתימת הסכם זה. הנאמן יעביר למוכר את כספי הנאמנות בצירוף פירותיהם ובניכוי עמלות ששולמו לבנק בגין ניהולם (או שיעביר את ההמחאה הבנקאית, ככל שהופקדה בידי המוכר לעיל), כנגד מסירת אישור העירייה לידי הקונה או לב"כ הקונה.

6. יפוי כח מיוחד ובלתי חוזר

6.1 להבטחת העברת הזכויות, חותם בזה המוכר על יפוי כח מיוחד ובלתי חוזר (להלן: "יפוי-הכח") לעוה"ד _____ ו/או תמיר מוריץ ו/או אלמוג לוי ו/או רחל חדד-בן ברוך (להלן: "עוה"ד").

6.2 המוכר מורה בזה לעוה"ד, בהוראה בלתי חוזרת, להשתמש בסמכויות המוקנות לו ביפוי הכח ולבצע העברת הזכויות על-שם הקונה בתנאי שהקונה יוכיח בראיות בכתב לעוה"ד כי קיים את חיוביו עפ"י החוזה כלפי המוכר.

6.3 למען הסר ספק מובהר בזה כי יפוי הכח נעשה להבטחת העברת הזכויות ואין בו כדי להוות תחליף לביצועו.

6.4 במעמד חתימת חוזה זה חותם הקונה על בקשה למחיקת הערת אזהרה וכן על יפוי כח בלתי חוזר לב"כ הקונה עוה"ד _____ מרח' _____ ו/או לעוה"ד תמיר מוריץ ו/או אלמוג לוי ו/או רחל חדד-בן ברוך, לפיו הנו מיפה את כחם לבטל את הערת האזהרה, באם יאחר בתשלום כלשהו יותר שבעה ימים והמוכר הודיע לקונה על ביטול ההסכם כדין עקב הפרתו באופן יסודי ע"י הקונה. בהודעה זו תימסר הכוונה לעשות שימוש בייפוי הכוח אם יש כוונה כאמור. הבקשה ויפוי הכח כאמור יופקדו בידי ב"כ המוכר. מכל מקום, טרם השימוש בבקשה ו/או בייפוי הכוח, אם לא נמסרה הודעה כאמור לעיל, תימסר הודעה לקונה או לבא כוחו, לפחות 7 ימים מראש. אם וככל שהקונה הינו תאגיד, אזי יפוי הכח כאמור יהיה נוטריוני, וכן יופקד בידי ב"כ המוכר פרוטוקול הקונה המאשר שימוש בבקשה ו/או ביפוי כח כאמור.

7. מסים ותשלומים

- 7.1 מס שבח מקרקעין, אם יחול, יחול וישולם ע"י המוכר.
- 7.2 היטל השבחה שהוטל עד ליום חתימת הסכם זה יחול וישולם ע"י המוכר ומיום זה ואילך, יחול וישולם ע"י הקונה.
- 7.3 מס רכישה, אם יחול, יחול וישולם ע"י הקונה.
- 7.4 מע"מ ככל שיחול יחול על הקונה. המוכר מצהיר כי הינו מלכ"ר.
- 7.5 כל צד ישא בשכ"ט עורך דינו.
- 7.6 הצדדים מתחייבים להגיש למנהל מס-שבח מקרקעין במועד הקבוע בחוק הצהרות ושומות עצמיות בדבר מכירת ורכישת הנכס וכן לשלם במועד את המס המגיע מכל אחד מהם.
- 7.7 כל הארנונות והאגרות העירוניות אשר חלות בגין הנכס וכן דמי שירות בגין השימוש במתקני הנכס וברכוש המשותף בו עד למסירת החזקה (לרבות חשמל ומים) יחולו וישולמו ע"י המוכר ומיום זה ואילך יחולו וישולמו ע"י הקונה.
- 7.8 כל התשלומים ההוצאות והמסים החלים ושיחולו בגין רישום הזכויות בנכס על שם הקונה יחולו על הקונה וישולמו על ידו.

7.9 הצדדים מתחייבים לבצע עד למועד מסירת החזקה בנכס את העברת החוזים לאספקת מים, חשמל וגז לנכס, והקונה ישא בתשלום הפקדונות.

8. משכנתה

בכפוף לפרעון התשלום כאמור בסעיף 5.1 לעיל, יחתום המוכר לבקשת הקונה בתוך 14 ימי עסקים על התחייבות לרישום משכנתא לטובת בנק למשכנתאות (להלן: "הבנק"), בנוסח כפי שיוסכם בין המוכר לבין הבנק, אשר ייתן לקונה הלוואה במשכנתא במסגרת רכישת הנכס (להלן: "ההלוואה") ובתנאי כי השיק בגין סכום ההלוואה יהא לפקודת המוכר או הנאמן בלבד (לפי העניין) וימסר למוכר או לנאמן (לפי העניין), באמצעות הקונה או ב"כ הקונה או באמצעות העברה בנקאית, או יבוצע בהעברה בנקאית לחשבונו של המוכר וכי לא יהא בכך משום התחייבות ו/או אחריות כלשהי מצד המוכר בכל הנוגע לעצם קבלת ההלוואה ו/או בכל הנוגע לפרעונה ו/או בקשר לכך, מכל בחינה שהיא למעט השבת הכספים שהועברו למוכר, במקרה של ביטול ההסכם, על ידי המוכר.

אין באמור לעיל בכדי לגרוע מחובתו של הקונה לשלם למוכר את מלוא התמורה כהגדרתה בסעיף 5 לעיל.

הקונה מתחייב לרשום את המשכנתא לטובת הבנק כאמור, בד בבד עם רישום הזכויות על שם הקונה בהקדם האפשרי ועל פי דרישות הבנק.

9. הפרות ותרופות

9.1 הפרת סעיפים 2, 4.1, 5, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4 לחוזה זה תיחשב להפרה יסודית של חוזה זה, ברם פיגור שאינו עולה על 7 ימים בביצוע הוראות סעיפים דלעיל לא ייחשב כהפרה יסודית.

9.2 הפר צד הפרה יסודית חוזה זה, והצד שכנגד ביטל כדין את החוזה עקב ההפרה, ישלם הצד המפר לצד השני פיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך השווה ל- 10% מסכום התמורה.

9.3 על כל פיגור בתשלום, העולה על 7 ימים, ישלם הקונה למוכר ריבית בגובה ריבית הפיגורים הנהוגה בבנק לאומי על משיכות יתר בחשבון חח"ד.

9.4 על כל פיגור במסירת החזקה ישלם המוכר לקונה פיצוי בסך של 200 ₪ לכל יום איחור החל מהיום השמיני.

9.5 הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע או להחליף את התרופות המוקנות לצד בגין הפרת חוזה על פי כל דין.

10. שונות

10.1 חוזה זה מגבש את כל מה שסוכם והוצהר בין הצדדים ולא יהיה תוקף לכל הבטחה הסכמה הצהרה או מצג שנעשו לפני חתימת חוזה זה ואשר לא נכללו בו.

10.2 לא נחתמה טיוטת חוזה זה ע"י כל יחיד שני הצדדים, יחשב הדבר כמו"מ אשר לא הגיע לכלל הסכם.

10.3 שילם צד לחוזה תשלום החל על משנהו על פי חוזה זה יחזיר הצד שכנגד לצד המשלם את התשלום מיד עם דרישתו הראשונה בצרוף הפרשי הצמדה למדד ו/או לדולר לפי הגבוה מביניהם.

10.4 כותרות הסעיפים בחוזה זה נועדו לנוחיות הצדדים בלבד ואין להזקק להם לצורך פרשנות החוזה.

10.5 כל שינוי ו/או תוספת ו/או ויתור מתנאי חוזה זה יהיו בכתב ויחתמו ע"י הצדדים.

10.6 צד אשר ימנע משימוש בתרופות המוקנות לו עפ"י חוזה זה ועפ"י דין, לא יחשב כמוותר עליהן.

11. הודעות

11.1 הודעה מצד אחד למשנהו בקשר לחוזה תהא בכתב.

11.2 כתובות הצדדים לצורך חוזה זה הן כמפורט בכותרת לחוזה.

11.3 הודעה אשר תשלח מצד אחד למשנהו לפי הכתובות הנ"ל, תחשב כמגיעה לתעודתה בעת מסירתה אישית או 72 שעות מעת הישלחה בדואר רשום.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקונה

המוכר

**נספח א' להסכם המכר
נסח רישום מקרקעין**

תאריך: 09/01/2019
ג' שבט תשע"ט
שעה: 08:27
נסח מס': 12772


משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס בתים משותפים

גוש שומה: 6945 חלקה: 162 תת חלקה: 6

הנכס מוקפא להסדר

תיאור הנכס

תיאור דירה	תיאור קומה	שטח במ"ר	החלק ברכוש המשותף
דירה	קרקע	78.00	78/1179

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
9299/1990	27/04/1990	מכר ללא תמורה	קופת חולים מאוחדת (אגודה אוטונומית 5849/99)
			החלק בנכס בשלמות

הרכוש המשותף

רשיות	שטח במ"ר	סוג מקרקעין
עיריית תל אביב - יפו	558.00	מולק

גבולות	חלקות מס'
צפון	חלקות מס' 51,52
דרום	חלקה מס' 160 ודרך
מזרח	חלקות מס' 90,89
מערב	חלקה מס' 56

תקנון	תת חלקות מס' מקורי
מצוי	24

שטר יוצר	תיק יוצר	תיק בית משותף
2259/1960	1153/60	434/60

הערות רשם המקרקעין
תיק יוצר מס' 1153/60 ש"י

המספרים הישנים של החלקה
ספר תל אביב (דף/ספר) 79 דף 9

סוף נתונים

הרישום בפנקסים לגבי מקרקעין לא מוסדרים, מהווה ראיה לכאורה לתוכנו

תאריך
09/01/2019
ג' שבט תשע"ט
שעה: 08:27

נסח מס' 12772


משרד המשפטים
הגוף לרישום והסדר מקרקעין
מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו
העתק רישום מפנקס בתים משותפים
גוש שומה: 6945 חלקה: 162 תת חלקה: 6
הנכס מוקפא להסדר

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה

נספח ג' הצעה מחיר

לכבוד

קופת חולים מאוחדת

ג.א.נ.,

הנדון: הצעת מחיר – נכס ברחוב לוינסקי 75 בתל אביב

1. הנני מגיש בזאת הצעת מחיר לרכישת זכויות הבעלות בנכס של מאוחדת בקומת הקרקע ברחוב לוינסקי 75 בתל אביב, הידוע גם כנתת חלקה 6, חלקה 162 בגוש 6945 (להלן: "הנכס"), כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו, וזאת לאחר שבדקתי את כל הדרוש.
2. ידוע לי כי הנכס שימש כמרפאת מאוחדת וכי הנכס ימכר במצבו "AS IS", כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ למעט המחובר אליו חיבור של קבע.
3. המחיר המוצע על ידי לרכישת הנכס הינו: _____ ₪ (_____ שקלים חדשים) (להלן: "ההצעה").
4. ידוע לי מאוחדת הינה מלכ"ר, וכי ככל שאני עוסק ו/או שהנכס הינו לשימוש עסקי ו/או ככל שיחול מע"מ, הוא יחול וישולם על ידי וכי להצעתי כאמור בסעיף 3 לעיל יתווסף מע"מ כפי שיעורו במועד חתימת ההסכם, ככל שהצעתי תזכה במכרז.
5. להצעה זו מצורפת המחאה בנקאית על סך של 50,000 ₪ לפקודת קופת חולים מאוחדת או ערבות בנקאית לטובת קופת חולים מאוחדת ע"ס 50,000 ₪, בתוקף עד ליום 30.6.2019, בנוסח המצורף כנספח א' למסמכי המכרז.
- הנני מצהיר כי ידוע לי שההמחאה הבנקאית או הערבות הבנקאית ישמשו כבטוחה לתשלום סכום ההצעה והן תחולטנה אם אחזור בי מהצעתי.
- הנני מצהיר כי ידוע לי שלמגישי ההצעות שהצעותיהם לא תתקבלנה, יוחזרו הערבויות הבנקאיות ו/או ההמחאות הבנקאיות.
6. הנני מצהיר ומתחייב כי ידוע ונהיר לי שהרוכש שהצעתו תתקבל ירכוש את הנכס במצבו הקיים כפי שהוא (AS IS), ועליו מוטלת החובה לבדוק את כל הטעון בדיקה ביחס לנכס, לשטחו ולזכויות בו, וכן כי אין מאוחדת ו/או ב"כ מאוחדת אחראים ו/או מציגים מצג כלשהו לגבי מצבו הפיזי ו/או התכנוני של הנכס והזכויות המשפטיות בו.

7. הנני מצהיר כי ידוע לי שבמידה והצעתי תתקבל והוכרז כזוכה, אחתום על הסכם מכר בנוסח אשר רכשתי ו/או היה באפשרותי לרכוש.
8. הנני מצהיר כי ידוע לי שאתם אינכם מתחייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, וכי אתם רשאים, לנהל משא ומתן עם הזוכה במטרה לשפר את תנאי הצעתו.
9. הנני מצהיר כי ידוע לי שאתם שומרים לעצמכם את הזכות לחזור בכס מהזמנה זו ביחס לנכס, להאריך המועד להגשת הצעות, לפרסם הזמנה חדשה, ו/או למכור את הנכס לכל גורם שימצא לנכון ו/או לנקוט בכל פעולה אחרת שתמצאו לנכון.
10. הנני מצהיר כי ידוע לי שאתם שומרים לעצמכם את הזכות לחזור בכס מהזמנה זו ביחס לנכס, להאריך המועד להגשת הצעות, לפרסם הזמנה חדשה, ו/או למכור את הנכס לכל גורם שימצא לנכון ו/או לנקוט בכל פעולה אחרת שתמצאו לנכון.
11. הנני מצהיר שידוע לי כי אתם לא תשלמו דמי תיווך.
12. הנני מצהיר כי כל התנאים והסייגים המפורטים לעיל היו ועודם ידועים לי, וכי לא תהיה לי כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בקשר אליהם כלפי ב"כ בעלי הזכויות ו/או בעלי הזכויות.

שם המציע: _____, ת.ז.ח.פ.: _____
כתובתו: _____
כתובת מייל: _____
טלפון: _____ נייד: _____ פקס: _____
תאריך: _____
חתימת המציע: _____